

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRAMITE	X	SERVI CIO
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO				
DESCRIPCIÓN	Código de la Cédula	DDU-01-2025		
Documento que tiene por objeto delimitar la colindancia de un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así como precisar sus restricciones de construcción. El documento contiene los datos de localización del predio, restricciones de construcción, delimitación del inmueble con respecto a las vías de acceso dentro del territorio Municipal.				
FUNDAMENTO LEGAL	Artículos 5.5 fracción I, 5.6, 5.10 fracción VI del Libro Quinto, Artículos 4,5,6,8, y 9 del Reglamento del Libro Quinto, Artículo 18.20, 18.21, 18.22 y 18.23 del Libro Décimo Octavo, del Código Administrativo del Estado de México, Artículos 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
DOCUMENTO A OBTENER	Constancia de Alineamiento	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	NO APLICA	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	S I	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	Identificar todo Tipo de Predio o Lote			
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, se verificara y toman medidas correspondientes			
REQUISITOS	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
1.	Entrega de documentación requerida para el trámite.			<ul style="list-style-type: none"> • Reglamento del Libro V del Código Administrativo del Estado de México, en los artículos 8 y 9. • Reglamento Interior de la Dirección de Desarrollo Urbano de Chiconcuac en su Artículo 8. • Manual de procedimiento de la Dirección de Desarrollo Urbano de Chiconcuac. Número de Procedimiento: PR-DDUOP-11.
	a) Documento de propiedad	NO	1	
	b) Identificación Oficial (INE)	NO	1	
	c) Llenado de Solicitud	SI	0	
	d) Croquis de localización	SI	0	
	e) Pago de los derechos Correspondientes.	SI	0	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
2.	Entrega de documentación requerida para el trámite.			<ul style="list-style-type: none"> • Reglamento del Libro V del Código Administrativo del Estado de México, en los artículos 8 y 9. • Reglamento Interior de la Dirección de Desarrollo Urbano de Chiconcuac en su Artículo 8. • Manual de procedimiento de la Dirección de Desarrollo Urbano de Chiconcuac. Número de Procedimiento: PR-DDUOP-11.
	a) Documento de propiedad	NO	1	
	b) Identificación Oficial (INE)	NO	1	
	c) Llenado de Solicitud	SI	0	
	d) Croquis de localización	SI	0	
	e) Carta Poder legal a favor de quien tramita.	SI	0	
	f) Pago de los derechos Correspondientes.	SI	0	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
	Solicitud expresa de la Institución Dirigida al Ayuntamiento Municipal, para evaluar la misma.	SI	1	<ul style="list-style-type: none"> • Reglamento del Libro V del Código Administrativo del Estado de México, en los artículos 8 y 9. • Reglamento Interior de la Dirección de Desarrollo Urbano de Chiconcuac en su Artículo 8. • Manual de procedimiento de la Dirección de Desarrollo Urbano de Chiconcuac. Número de Procedimiento: PR-DDUOP-11.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ul style="list-style-type: none"> - Presentarse a mostrar la documentación de tramite - Revisión de la documentación y llenado de formato de solicitud - Pago de los Derechos del tramite - Recoger el documento de trámite en el plazo indicado 			

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	05 días hábiles						
COSTO	S949.24 (Hasta 15m de frente)	Fundamento Jurídico: Artículo 144 fracción X inciso A del Código Financiero del Estado de México y Municipios					
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DONDE PODRÁ PAGARSE	Tesorería y Cajas						
OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Cumpliendo con los Requisitos Establecidos.						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO						
DEPENDENCIA U ORGANISMO	Ayuntamiento municipal 2025-2027			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
				Dirección de Desarrollo Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	Arq. Jorge Arroyo Molina						
DOMICILIO	CALLE:	Plaza de la Constitución			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Barrio de San Miguel			MUNICIPIO:	Chiconcuac Estado de México		
C.P.:	59534278	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		Lunes a viernes de 9.00 am.- 4.00 pm. y sábados de 9.00 am. a 1.00 pm.			
LADA:	TELEFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:		
595	9534278		NO	NO	desarrollo.u@chiconcuac.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		NO APLICA			
LADA:	TELEFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATOS DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1	¿Que contiene el documento que van a entregarme?						
RESPUESTA:	El croquis del predio con las medidas y colindancias que tiene, así como las restricciones que presenta de acuerdo al Plan de Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU).						
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿Para qué me sirve este documento?						
RESPUESTA:	Te ayuda a delimitar tus construcciones y probables restricciones por vía terrestre y aérea; de acuerdo al Ordenamiento Territorial Municipal.						
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿El trámite es requerido para determinado tipo de construcción?						
RESPUESTA:	No, cualquier persona que vaya a construir algo puede solicitarlo, sin importar el tipo de construcción.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
ELABORÓ:	VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:				
			15/05/2025				
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO						