



1.- MUNICIPIO
2.- NUMERO

MUNICIPIO
COM
DF
MEXICO
OTROS

X
X
X
X
X

4.- FECHA: 01 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26							
						NOMBRE	CALLE	CANTON	MUNICIPIO												VALOR	CONTENIDO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ASEGURA LA POSICIÓN			NÚMERO DE ESPERANZA DE FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL ASIENTO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	RESULTADO DE LA AUDITORIA	POLSA	
NO. DE BSA	NO. DE BSA	FECHA	TIPO DE BSA	%	FONDO					ACUMULADA																									
23	1231	6	MERCADO MUNICIPAL	CALLE VICENTE QUERRENDO S/N, BARRIO SAN DIEGO	SAN MIGUEL	VARIAS LINEAS: IRA. 3.22 MTS. CON ALEJANDRO FLORES CERVANTES; ZDA. 4.89 MTS. CON IDEM; IRA. 7.24 MTS. CON CALLEJÓN JUAN LEÓN; 4TA. 19.37 MTS. CON EMILIA FLORES CERVANTES; 5TA. 21.37 MTS. CON SILVERIO DELMADO DE LA CRUZ; 6TA. 25.25 MTS. CON MIGUEL HERNÁNDEZ FLORES; 7MA. 3.89 MTS. CON JUAN GARCÍA PACHECO; Y 8VA. 43.82 MTS. CON AVENIDA JUAN LEÓN	NO APLICA	18792.00	6444.00	MERCADO	SE ENCUENTRA SUSPENDIDO POR LA INCONFORMIDAD DEL HIJO DE UN DONADOR PORQUE SU SALIDA ES MUY ANGOSTA	SE ENCUENTRA SUSPENDIDO POR LA INCONFORMIDAD DEL HIJO DE UN DONADOR PORQUE SU SALIDA ES MUY ANGOSTA	DONACIÓN	514,487,032.00																					
24	1231	6	MÓDULO DE VIGILANCIA (GALERAS)	CALLE EMILIO CARRANZA S/N, BARRIO SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	16.79 MTS. CON ANDRÉS VELÁSQUEZ ALTAIRRANO	15.75 MTS. CON GUSTAVO VELÁSQUEZ SALAS	3.88 MTS. CON CALLE ENRIQUÉ CARRANZA	44.00	48.30	GALERAS																								
25	1231	6	NUevo PALACIO MUNICIPAL	CALLE BARRIANO MATAMOROS S/N, BARRIO SAN PEDRO	SAN PEDRO	28.20 MTS. CON EULOGIO RODRIGUEZ	26.06 MTS. CON CALLE BARRIANO MATAMOROS	37.89 MTS. CON EULOGIO RODRIGUEZ	780.00	285.60	OFICINAS	MANEJADO POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, TOLUCA ESTADO DE MEXICO.	MANEJADO POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, TOLUCA ESTADO DE MEXICO.	COMPRAVENTA	51,770,068.00																				
26	1231	6	OFICINA DE OBRAS PÚBLICAS	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, BARRIO SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	16.32 MTS. CON PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	18.30 MTS. CON REGINALDO CASTILLO RODRIGUEZ	23.94 MTS. CON CALLEJÓN Y SALAZAR REY	350.30	356.00	OFICINAS	ESCRITURADA	ESCRITURADA	DONACIÓN	7,730,055.00																				
27	1231	6	PANTEÓN MUNICIPAL SAN MIGUEL	AV. DEL TRABAJO S/N	SAN MIGUEL	130.80 MTS. CON AV. DEL TRABAJO	125.62 MTS. CON PARCELA 400 Y CALLE S/N NOMBRE	136.35 MTS. CON PARCELA 50	27,295.14	198.80	PANTEÓN	TÍTULO DE PROPIEDAD 000000309898 DEL RAN NACIONAL	TÍTULO DE PROPIEDAD 000000309898 DEL RAN NACIONAL	DONACIÓN																					
28	1231	6	PANTEÓN NUEVO SAN PABLITO	CALLE SAN RAFAEL S/N	SAN PABLITO CALMIMILOLCO	30.35 MTS. CON CALLE S/N NOMBRE	30.37 MTS. CON CALLE SAN RAFAEL	274.09 MTS. CON PARCELA 8	8384.95	275.80	PANTEÓN			COMPRAVENTA	8860,090.00																				
29	1231	6	PANTEÓN NUEVO SANTA MARÍA		SANTA MARÍA	76.48 M. CON CALLE S/N NOMBRE	65.48 M. CON CALLE SAN RAFAEL	238.19M. CON PARCELA 514	16385.36	254.80	PANTEÓN	TESTIMONIO NOTARIAL, OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.	TESTIMONIO NOTARIAL, OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.	DONACIÓN																					
30	1231	6	PANTEÓN VIEJO SANTA MARÍA	CALLE BUENOS AIRES S/N, SANTA MARÍA	SANTA MARÍA	89.75 MTS. CON EJIDO EL MAGUEYAL	88.30 MTS. CON S/N NOMBRE	83.30 MTS. CON CALLE BUENOS AIRES	9175.50	89.80	PANTEÓN			DONACIÓN	51,911,841.00																				
31	1231	6	PANTEÓN VIEJO SAN PABLITO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, SAN PABLITO CALMIMILOLCO	SAN PABLITO CALMIMILOLCO	86.38 MTS. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	NO APLICA	169.19 MTS. CON AV. IRRIGACIÓN	3922.04	65.83	PANTEÓN	65.83 MTS. CON CALLEJÓN DEL PANTEÓN		DONACIÓN	542,168,712.00																				
32	1231	6	PARKUE SANTA MARÍA Y EXPLANADA	CALLE 6 DE MAYO, BARRIO SANTA MARÍA	SANTA MARÍA	38.78 MTS. CON CALLE 6 DE SEPTIEMBRE	EN DOS LINEAS: IRA. 11.89 MTS. CON CALLE FRANCISCO I. MARRERO; ZDA. 11.25 MTS. CON MARÍA CEBALLOS RUZ	EN DOS LINEAS: IRA. 38.00 MTS. CON EL ATRO DE LA IGLESIA DE SANTA MARÍA; ZDA. 24.20 MTS. CON MARÍA GERALDIN RUZ	1996.00	89.96	PARKUE	REGULARIZADO	REGULARIZADO	DONACIÓN	9919,638.00																				
33	1231	6	PARKUE XALA		XALA	85.83 M. AL NOR OTE. CON RIO COXCACOCÓ	85.90 M. AL SUR OTE. CON CALLE 6 DE FEBRERO	48.19 M. CON CARRETERA TEXCOCO-LECHERÍA	1442.00		OCUPADO POR EL COMISARIADO EJIDAL																								
34	1231	6	POZO XOLACHE	CARRIL XOLACHE S/N	XOLACHE	17.10 MTS. CON CALLE CARRIL XOLACHE	4.88 MTS. CON PARCELA 382 (CAROLINA DELGADO GORDO)	23.94 MTS. CON CALLE VICENTE FOX	211.56	6.08	POZO	TESTIMONIO NOTARIAL, NOTARIO 2, OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.	TESTIMONIO NOTARIAL, NOTARIO 2, OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.	DONACIÓN	1106,875.00																				
35	1231	6	PRESIDENCIA MUNICIPAL (INSTALACIONES DEL CENTRO)	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, BARRIO SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	9.99 MTS. CON CALLEJÓN VENUSTIANO CARRANZA	9.99 MTS. CON AV. BENITO JUÁREZ	26.80 MTS. CON PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	175.50	175.60	OFICINAS	IRREGULAR	IRREGULAR	DONACIÓN	3841,848.00																				
36	1231	6	PROTECCION DE POZO XOLACHE	CARRIL XOLACHE S/N	XOLACHE	38.71 MTS. CON RIO COXCACOCÓ	27.19 MTS. CON ESPERANZA CANTABRANA	28.84 MTS. CON CARRETERA TEXCOCO-LECHERÍA	1137.77	48.80	POZO	TESTIMONIO NOTARIAL, NOTARIO 2, OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.	TESTIMONIO NOTARIAL, NOTARIO 2, OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.	DONACIÓN	3689,885.00																				
37	1231	6	TECHIMBRE DEPORTIVO SAN PABLITO	CALLE BENITO JUÁREZ S/N, BARRIO SAN PABLITO CALMIMILOLCO	SAN PABLITO CALMIMILOLCO	46.85 MTS. CON CALLE DEL EJIDO NORTE	EN TRES LINEAS: IRA. 8.33 MTS. CON PORFIRIO YESCAS; ZDA. 12.82 MTS. DEL DELEGACIÓN SAN PABLITO; 3RA. 27.88 MTS. CON CALLEJÓN TEOPANTECOCO	EN DOS LINEAS: IRA. 48.65 MTS. CON MERCED ÁVILA ZAVILA Y ESTELA ESTRADA FLORES; ZDA. 7.54 MTS. CON DELEGACIÓN SAN PABLITO	2442.87	1489.00	DEPORTIVO	SE MANDO A PROTOCOLIZAR LA SENTENCIA DE INMATRICULACIÓN CON EL NOTARIO PUBLICO NO. 12, TEXCOCO (SE ENCUENTRA PENDIENTE)	SE MANDO A PROTOCOLIZAR LA SENTENCIA DE INMATRICULACIÓN CON EL NOTARIO PUBLICO NO. 12, TEXCOCO (SE ENCUENTRA PENDIENTE)	GESIÓN DE DERECHOS	5476,162.00																				
38	1234	15	INFRAESTRUCTURA	PARKUE BICENTENARIO SANTA MARÍA	SANTA MARÍA (IRA. FRACCIÓN).	1985 MTS. (NORESTE) CON AV. 6 DE MAYO	16.42 MTS. (SUROESTE) CON SOLAR 2	80.83 MTS. (SURESTE) CON SOLAR 3	1986.16		UNIDAD DEPORTIVA			DONACIÓN	9478,221.00																				
					SANTA MARÍA (IRA. FRACCIÓN).	34,924 MTS. (NORESTE) LINEA QUERREDA CON SOLAR 2; Y 28,848 MTS. CON SOLAR 1.	58,419 MTS. (SUROESTE) CON SOLAR 5	25,954 MTS. (SURESTE) EN LINEA QUERREDA CON AV. 6 DE MAYO; Y 31,831 MTS. CON SOLAR 4.	10913.46		UNIDAD DEPORTIVA			DONACIÓN	55,085,668.00																				
38				MÓDULO DE VULNERANCIA XALA	CALLE SIN NOMBRE S/N	EJIDOS XALA	85.27 MTS. (NORESTE) DELIMITACIÓN DE PROCEDE	78.30 MTS. (SURESTE) DELIMITACIÓN PROCEDE	6.93 MTS. DELIMITACIÓN PROCEDE	2898.80		MÓDULO DE VULNERANCIA	LEGALIZADO, CUANTA CON TÍTULO DE PROPIEDAD Y CONSTANCIA DE REGISTRO	LEGALIZADO, CUANTA CON TÍTULO DE PROPIEDAD Y CONSTANCIA DE REGISTRO	DONACIÓN	51,214,806.00																			



1- MUNICIPIO
2- NUMERO

3- {
MUNICIPIO
0005
001
00000000
000000

X

4.- FECHA: 01 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26			
						NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS												VALOR	NOMBRE DEL BIEN	NOMBRE DEL BIEN		NOMBRE DEL BIEN	CLASE CATASTRAL	VALOR		REGISTRADO EN	MUTUOS	
FRONTE	LADO	GRANDE	POBONTE	IMPORTE	IMPORTE				FECHA DE	VALOR DE ADQUISICION	USO	REGISTRADO EN	REGISTRADO EN	REGISTRADO EN	REGISTRADO EN	FECHA	FECHA DE ALTA	FECHA DE ALTA	FECHA DE ALTA	FECHA DE ALTA				FECHA DE ALTA							
40				CÁRCAMO XALA	CALLE TULIPANES, EJIDO XALA	EJIDOS XALA	4.80 MTS. (NOROESTE) CON YADIRA ROJAS LUCIO	4.80 MTS. (SURESTE) CON RENATO Y ROSA VICUÑA VEGA	4.95 MTS. (NORESTE) CON RENATO Y ROSA VICUÑA VEGA	4.80 MTS. (SUROESTE) CON CALLE TULIPANES	16.00					CÁRCAMO XALA	CONTRATO DE DONACION				CONTRATO DE DONACION	DONACION									
41				POZO LAS JOYAS	LOTE 1, MANZANA 1, DE LA ZONA 2	COLOMA LAS JOYAS, SAN MIGUEL	10.28 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	14.82 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	NO APLICA	8.80 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	148.19					CÁRCAMO LAS JOYAS	REGULARIZADO	\$49,296.00			REGULARIZADO	DONACION									
42				POZO LAS JOYAS 2	LOTE 1, MANZANA 1, DE LA ZONA 2	COLOMA LAS JOYAS, SAN MIGUEL	8.32 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	944 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	8.27 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	8.40 MTS. AREA DELIMITADA PROCEDE	39.84					CÁRCAMO LAS JOYAS	REGULARIZADO	\$10,808.00			REGULARIZADO	DONACION									
43				POZO XOLACHE	LOTE 1, MANZANA 1, DE LA ZONA 1	XOLACHE	14.87 MTS. AREA DELIMITADA POR PROCEDE	NO APLICA	27.88 MTS. (SURESTE) AREA DELIMITADA POR PROCEDE	23.04 MTS. AREA DELIMITADA POR PROCEDE	191.81					POZO XOLACHE	REGULARIZADO				REGULARIZADO	DONACION									
44				POZO XOCHIMILCO	CALLE RIO XALAPANGO S/N	EJIDOS DE SAN MIGUEL	5.48 MTS. CON PARCELA 156	5.40 MTS. AREA DEL POZO XOCHIMILCO	6.78 MTS. CON PARCELA 157	6.70 MTS. CON RESTA DE LA PARCELA 156	26.70					POZO XOCHIMILCO	SIN REGULARIZAR				SIN REGULARIZAR	DONACION									
45				CENTRO CULTURAL DE CHICONCUAC Y BIBLIOTECA DIGITAL	PROLONGACION HIDALGO S/N	SAN PEDRO Y SAN MIGUEL	49.09 MTS. CON BOULEVARD XOCHIMILCO	49.09 MTS. CON CALLE 2 DE MARZO	195.13 MTS. CON PARCELA 120	123.38 MTS. CON PARCELA 120	7788.48					CENTRO CULTURAL DE CHICONCUAC Y BIBLIOTECA DIGITAL	REGULARIZADO				REGULARIZADO	DONACION									

LIC. AGUSTINA CATALINA VELASCO VICUÑA
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. OSWALDO RAMOS OLVERA
SINDICO MUNICIPAL

C. ADRIAN OMAR VELASCO GONZALEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

L. EN C. LUCIA BAÑOS GÁLVEZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. MARÍA TERESITA EDGORGES TRUJANA
CONTRALOR INTERNA MUNICIPAL

Notas:
1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de ceros.
2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

TESORERIA

CONTRALORIA INTERNA