

Conta Pública 2021  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)



1.- MUNICIPIO: CHICONCUAC  
2.- NUMERO: 084

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
INCLUIDE	
OTROS	

4.- DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26					
						NOMBRE	SUR	CORTE	FONTE												SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE COMPROMESA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN		VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	TIPO DE BIEN	VALOR CATASTRAL		VALOR REAL	MONEDA DE ASIGNACIÓN	TIPO	NOMBRE	FECHA
1	1233	15	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESTACION DE BOMBEROS	RIO JALAPANGO S/N EJIDOS DE SAN CRISTOBAL					SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	NORESTE: 30.62 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SURESTE: 63.86 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SUROESTE: 30.74 METROS CON SOLAR 2	NOROESTE: 61.54 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	1,918.44	206.90	12/04/2010 SEGUN TRASLADO DE DOMINIO	\$6,100,747.22	ESTACION DE BOMBEROS	TITULO DE PROPIEDAD				36893					FOLIO REAL 114222					
2	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	BARDA CANCHA DE BASQUETBOL	LUIS DONALDO COLOSO S/N EJIDOS SAN ANTONIO	LAS JOYAS, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	35.36 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SURESTE: 199.46 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SUROESTE: 33.86 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	NOROESTE: 148.14 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	6,718.64	0	23/05/2016 SEGUN TRASLADO DE DOMINIO	65.34	DEPOSITO	TITULO DE PROPIEDAD	36887	FOLIO REAL 113621	084-01-315-03-00-0000	913,648.00	CESION DE DERECHOS	DIARIO	30	44316	N/A	N/A	N/A	N/A						
3	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE SAN MIGUEL	CAMINO VIEJO A ZAPOTLAN S/N COLONIA DEL MAMUT	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	38.00 METROS CON CARDELERIA BOJORGES VENADO	1RA LINEA 7.29 METROS; 2DA LINEA 14.15 METROS; 3RA LINEA 4.30 METROS; 4TA LINEA 9.11 METROS; Y 5TA LINEA 1.30 METROS CON DIAGONAL MATAHOROS	17.58 MTS. CON JUAN MANUEL SANCHEZ SALAS; 29.82 MTS CON SILVIA SALAS DELGADO; Y 1.45 MTS. CON MA. DE LA CRUZ SALAS DELGADO	29.70 METROS CON AGUSTIN DELGADO DE LA CRUZ; 2DA LINEA 22.40 METROS CON AGUSTIN DELGADO DE LA CRUZ; Y 12.00 METROS CON ADRIAN PEREZ SANCHEZ	2,092.88	234.29	25/07/2013 SEGUN TRASLADO DE DOMINIO	1,138.15	CARCAMO	TRASLADO DE DOMINIO			084-01-134-50-00-0000	1119136	POSESION	DIARIO	31	44316										CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO
4	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO SAN PABLITO	AVENIDA CALMIMILCO ESQ IRRIGACION S/N SAN PABLITO	SAN PABLITO CALMIMILCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	27.25 MTS. CON AVENIDA IRRIGACION	22.85 MTS. CON SIN REGISTRO	24.95 MTS. CON AVENIDA CALMIMILCO	8.83 MTS. CON SIN REGISTRO	388.30	90	1895		CARCAMO				084-01-280-01-00-0000		DONACION													
5	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO XOLACHE	C. SIN NOMBRE S/N, COLONIA XOLACHE	XOLACHE, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	20.00 METROS CON CALLE DE LAS PARCELAS 320 Y 319	20.00 METROS CON PARCELA 320	20.00 METROS CON PARCELA 320	20.00 METROS CON PARCELA 320	400.00	0	39139	489,910.00	CARCAMO						CONTRATO DE COMPRAVENTA	DIARIO	41	39983										
6	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO XOCHMILCO	CALLE RIO JALAPANGO S/N EJIDOS DE IXTEPEC	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	17.29 METROS CON PARCELA 156 (RIO JALAPANGO)	17.20 METROS CON PARCELA 156	4.00 METROS CON PARCELA 156	4.00 METROS CON PARCELA 156 (CALLE ATLALCO)	68.80	0			CARCAMO																			
7	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE CULTURA	AVENIDA DEL TRABAJO S/N BARRIO LAS JOYAS	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	NORESTE: 20.11 METROS CON EJIDO SANTA MARIA CHIMALHUACAN	SURESTE: 19.99 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	ESTE: 59.62 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	OESTE: 63.81 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	1,228.28	800			CASA DE CULTURA				36885	FOLIO REAL 113908	084-01-159-25-00-0000	2,486,052.00	CESION DE DERECHOS										CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO	
8	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CORREOS	BASILIO CANTABRANA S/N COLONIA SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	5.75 METROS CON MIGUEL CUELLAR CONDE	5.75 METROS CON CALLE SAN JOSE	12.40 METROS CON JORGE CAMARENA FLORES	12.40 METROS CON CALLE BASILIO CANTABRANA	71.20	142.4			CORREOS					084-01-011-04-00-0000	408,783.00	DONACION										CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO		
9	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION SAN PABLITO	CALLE BENITO JUAREZ S/N COLONIA SAN PABLITO	SAN PABLITO CALMIMILCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	12.90 METROS CON DEPORTIVO SAN PABLITO	12.73 METROS CON CALLE JON TEOPANTEPICO	7.29 METROS CON PORFIRIO YESCAS FLORES	7.55 METROS CON DEPORTIVO SAN PABLITO	95.07	190.15	35/11		DELEGACION					084-01-201-41-00-0000	413,166.00	CONTRATO DE PERMUNA											CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO	





1.- MUNICIPIO: CHICONCUAC  
2.- NUMERO: 084

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
INCUFIDE	
OTROS	

4.- DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26			
MUN. PROCL.	CURIA	BARRIO	NOMBRE DE LA CUESTA	NOMBRE DEL PROPIETARIO	UBICACIÓN	LOCALIDAD	LIBERAR Y COLIMACIONES				SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA PROPIEDAD	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DEL CONTRATO	MÉTRICO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MANTENIMIENTO	PÁGINAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NOTA	SIN	DEBITO	PORDEBITO												IMP	VENIDO	REGIA		TIPO	VEJADO	ANUAL		ACUMULADA	
16	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS XOLACHE	EJIDOS DE SAN MIGUEL	XOLACHE, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	32.52 METROS CON EJIDOS DE XOLACHE	101.66 METROS CON EJIDOS DE XOLACHE	19.88 METROS 6TA LINEA: 2.80 METROS 7MA LINEA: 8.90 METROS 8VA LINEA: 26.10 METROS Y 10MA LINEA: 11.90 METROS CON CARRETERA TEXCOCO-LECHERIA	19.88 METROS CON EJIDOS DE XOLACHE	1,523.01	147			PREESCO LAR				SIN CLAVE CATASTRAL		CESSION DE DERECHOS										
17	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA LICONSA SAN PABLITO	AVENIDA IRRIGACION S/N BARRIO SAN PABLITO	SAN PABLITO CALMILLOLCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	10.81 METROS CON ZAMUDIO ESTRADA J	13.04 METROS CON AV IRRIGACION	14.02 SIN REGISTRO	22.25 METROS CON PRIMERA PRIVADA DE IRRIGACION	182.80	110.52	35/19		LECHERIA				084-01-203-89-00-0000	437,253.00		CESSION DE DERECHOS									CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES , PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO
18	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO MUNICIPAL	VICENTE GUERRERO S/N COL. SAN DIEGO	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	1RA LINEA: 90.721 METROS CON ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL 2DA LINEA: 2.690 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE 3RA LINEA: 7.947 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 4TA LINEA: 28.088 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 5TA LINEA: 28.368 METROS CON CALLEJO 16 DE SEPTIEMBRE	1RA LINEA: 3.228 METROS CON ALEJANDRO FLORES CERVANTES 2DA LINEA: 4.656 METROS CON ALEJANDRO FLORES CERVANTES 3RA LINEA: 9.024 METROS CON CALLEJON JUAN LEON 4TA LINEA: 19.575 METROS CON EMIJA FLORES CERVANTES 5TA LINEA: 21.276 METROS CON SILVERIO DELGADO DE LA CRUZ 6TA LINEA: 28.129 METROS CON MIGUEL HERNANDEZ	1ER LINEA: 18.097 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 2DA LINEA: 8.016 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 3ER LINEA: 1.063 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 4TA LINEA: 7.390 METROS CON ANDADOR HIDALGO 5TA LINEA: 8.800 METROS CON ANDADOR HIDALGO 6TA LINEA: 67.077	157.765 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	#####	8444	18/02/1971 1/02/1975		MERCADO				084-01-045-01-0000	14,487,932.00		CONTRATOS DE DONACION									CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES , PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO



1.- MUNICIPIO: CHICONCUAC  
2.- NUMERO: 004

3.-	MUNICIPIO	X
	ODAS	
	DF	
	INCLUFDE	
	OTROS	

4.- DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25			26	
						BIENES Y CALIFICACIONES															VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	ANALISIS DE	FOLIOS			FECHA DE ALTA		FECHA DE VENTA
AREA PRODL	OBRA	PRECEDENTE	NUMERO DE LA OBRA	USUARIO DEL INMUEBLE	DIRECCION	LOCALIDAD	FRONTE	ANCHO	PROFUNDIDAD	CONDOMINIO	CONDOMINIO	ANEXO	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACOMPAÑA LA PROPIEDAD	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	ANALISIS DE						TIPO	FECHA	FECHA DE ALTA		FECHA DE VENTA	
19	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE VIGILANCIA (GALERAS)	EMILIANO CARRANZA S/N COL. SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	16.70 METROS CON ANDRES VELASCO ALTAMIRANO	16.70 METROS CON GUSTAVO VELASCO SALAS	2.65 METROS CON CALLE EMILIO CARRANZA	3.00 METROS CON BRAIAN VELASCO PERA								084-01-008-22-0000		DONACION											CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES , PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO
20	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	NUEVO PALACIO MUNICIPAL	MATAMOROS S/N COL. SAN PEDRO	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	20.00 METROS CON DORA MARIA RODRIGUEZ CASTILLO	28.00 METROS CON CALLE MATAMOROS	37.50 METROS CON HECTOR RODRIGUEZ VELASCO	37.50 METROS CON JAIME RODRIGUEZ CASTILLO								084-01-023-21-0000	\$1,770,000.00	COMPRAVENTA										CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES , PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO	
21	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	OFICINA DE OBRAS PUBLICAS	PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N, SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	16.32 METROS CON CALLE PLAZA DE LA CONSTITUCION	18.29 METROS (6.85 METROS CON IGLESIA DE SAN MIGUEL Y 9.64 METROS CON FABIAN CASTILLO ESPINOZA)	23.94 METROS CON PRIVADA SAN JOSE Y 15.70 METROS CON JORGE SALAZAR REY)	23.94 METROS CON IGLESIA DE SAN MIGUEL							EXP: 390/2016 INMATRICULACION JUDICIAL	FOLIO REAL 115986	084-01-002-02-0000	730,035.00	DONACION VERBAL									CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES , PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO	
22	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	AVENIDA DEL TRABAJO S/N	LAS JOYAS, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	125.99 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE AVENIDA DEL TRABAJO	125.99 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE CON PABLO GONZALEZ CALZADA Y EJIDOS ARROJO	212.05 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE PARCELA 58	216.02 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE FAMILIA VELASCO ROSALES							36886	FOLIO REAL 114006	084-01-160-01-0000		CESION DE DERECHOS				N/A	N/A	N/A	N/A			
23	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO SAN PABLITO	SAN RAFAEL S/N SAN PABLITO	SAN PABLITO CALMMILOLCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	30.30 METROS CON LIMITE FISICO MUNICIPIO DE TEZOYUCA	30.35 METROS CON CALLE SAN RAFAEL	291.50 METROS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 213	296.30 METROS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 301								084-01-300-01-00-0000	508,000.00							N/A	N/A	N/A	N/A		
24	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO SANTA MARIA	SAN RAFAEL S/N AMPLIACION SAN PABLITO	SAN PABLITO CALMMILOLCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	36.21 METROS CON EJIDO SANTIAGO CHIMALPA	28.09 METROS CON CAMINO	275.70 METROS CON PARCELA 513	280.46 METROS CON PARCELA 511								INSTRUMENTO 41742	FOLIO REAL 41555	084-01-178-08-0000		CONTRATO DE COMPRAVENTA	DIARIO	E 91	40224	N/A	N/A	N/A	N/A		
25	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO SANTA MARIA	SAN RAFAEL S/N AMPLIACION SAN PABLITO	SAN PABLITO CALMMILOLCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	40.58 METROS CON EJIDO SANTIAGO CHIMALPA	39.70 METROS CON CAMINO	286.50 METROS CON PARCELA 514	275.70 METROS CON PARCELA 512								INSTRUMENTO 41743	FOLIO REAL 41555	084-01-178-07-0000		CONTRATO DE COMPRAVENTA	DIARIO	E 91	40305	N/A	N/A	N/A	N/A		
26	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON VIEJO SANTA MARIA	BUENOS AIRES S/N SANTA MARIA	SANTA MARIA, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	1RA LINEA 2.75 METROS CON PRIVADA GERANIO 2DA LINEA 55.06 METROS CON LIMITE FISICO MANZANA 244 3RA LINEA 5.28 METROS CON CERRADA DURAN 4TA LINEA 21.08 METROS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 21.06 5TA LINEA 4.60 METROS CON RAQUEL FRIAS ROMERO	88.90 METROS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 239	93.30 METROS CON CALLE BUENOS AIRES	1RA LINEA 95.15 METROS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 229 2DA LINEA 5.65 METROS CON PRIVADA GERANIO									084-01-243-01-00-0000	1,811,841.00							N/A	N/A	N/A	N/A	





1.- MUNICIPIO: CHICONCUAC  
2.- NUMERO: 084

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DI	
INCULFIDE	
OTROS	

4.- DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24				25	26	
						EJES Y CALIBRACIONES														VALOR				FECHAS						EVALUACION
REAL PROG.	CIRTA	BIBICENTA	NOMBRE DE LA CIRTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	ANCHO	ALTO	PERIMETRO	SUPERFICIE REAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA REAL	FECHA DE ADSCRIPCION	VALOR DE ADSCRIPCION	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA PROPIEDAD	FECHA DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL LIBRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MARCA DE ASIGNACION	TPO	MEMBR	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA DUE	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
36	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO XOLACHE	CARRIL XOLACHE S/N XOLACHE	XOLACHE, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	16.87 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	NO AFLICA	SURESTE: 27.58 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	191.80		42270		POZO XOLACHE		36895	FOLIO REAL 119906	084-01-009-20-00-0000		CESSION DE DERECHOS					N/A	N/A	N/A	N/A		
37	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO XOCHIMILCO	RIO XALAPANGO S/N	CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	5.40 METROS CON PARCELA 156	5.40 METROS CON AREA DEL POZO XOCHIMILCO	6.70 METROS CON PARCELA 157	36.18				POZO						DONACION					N/A	N/A	N/A	N/A		
38	1233	15	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA DIGITAL	BOULEVARD XOCHIMILCO ESQ PROLONGACION HIDALGO S/N	SAN PEDRO CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	40.00 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE BOULEVARD XOCHIMILCO	SUR: 40.00 METROS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE C/ALLE 22 DE FEBRERO	195.137 CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE PARCELA 130	7,768.48				CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA DIGITAL		INSTRUMENTO 5271	FOLIO REAL 158736	084-01-032-02-00-0000		DONACION										

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. XGUSTINA CATALINA VELASCO VICUNA  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



L. EN C. LUCIA BAROS GALVEZ  
TESORERA MUNICIPAL



LIC. OSWALDO RODRIGUEZ CERVANTES  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

LIC. MARIA TERESITA HOJOROS TRUJANO  
CONTRALOR INTERNO

